

# Ankaufsprofil

VÄTH

Die **Väth Invest GmbH** ist eine inhabergeführte Immobiliengesellschaft mit Sitz in Grünwald. Unser Fokus liegt auf wohnwirtschaftlichen Bestandsimmobilien mit Wertsteigerungspotenzialen, die wir nachhaltig weiterentwickeln und aktiv bewirtschaften. Wir befinden uns auf Wachstumskurs und freuen uns über die Kontaktaufnahme sowie die Zusendung passender Immobilienangebote.

Assetklassen	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Mehrfamilienhäuser</li><li>▪ Wohn- und Geschäftshäuser</li><li>▪ Geschäftshäuser</li></ul>
Objekttypen	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bestandsobjekte</li></ul>
Risikoklassen	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Core+</li><li>▪ Value Add</li></ul>
Märkte und Standorte	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bayernweit (Universitätsstädte ab 50.000 Einwohner)</li><li>▪ Region Leipzig</li></ul>
Ankaufsvolumen	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Bis 2 Mio. Euro pro Einzelobjekt</li></ul>
Weitere Kriterien	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Keine Ankäufe im Erbbaurecht oder Teileigentum</li><li>▪ Vorhandenes Baurecht ist keine Voraussetzung</li></ul>



**Allgemeine Informationen:** Bitte senden Sie uns folgende Angaben: vollständige Adresse, Baujahr, Flächenangaben, Mieterliste, Pläne, amtlicher Lageplan, Kaufpreisvorstellung und ggf. aktueller Grundbuchauszug. Dieses Investmentprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt ausschließlich durch unsere schriftliche Annahme im Einzelfall zustande.

## KONTAKT

**Väth Invest GmbH**  
Südliche-Münchner-Straße 55  
D-82031 Grünwald  
[www.vaeth-invest.de](http://www.vaeth-invest.de)

E-Mail: [ankauf@vaeth-invest.de](mailto:ankauf@vaeth-invest.de)  
Telefon: +49 151 463 057 49